



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:120.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének...../2026. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2026.június 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2026. (....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 6 oldal + 2 melléklet

Tisztelt Közgyűlés!

**Minősített többség
Mötv. 42. § 1. pontja és 50. § alapján**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2004. november 25-i ülésén fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet).

A vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyoni körbe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont és az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont, a 3. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont tartalmazza.

A vagyonrendelet legutóbbi módosítása óta a Közgyűlés, illetve átruházott hatáskörben eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi jogkörben több, önkormányzat vagyonát érintő döntést hozott. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges. E módosításokat a vagyonrendelet mellékleteiben is át kell vezetni.

A vagyonrendelet legutóbbi módosítása óta az alábbi változások következtek be:

A forgalomképtelen törzsvagyonban (1. melléklet) bekövetkezett változások:

1. a Szekszárd 1001/1 hrsz-ú kivett közút megosztásra került 1001/3 és 1001/4 hrsz-ú ingatlanokra,
2. a Szekszárd 7887 hrsz-ú kivett közút megosztásra került 7887/1, 7887/2, 7887/3 hrsz-ú ingatlanokra,
3. a Szekszárd 7887/2, 7887/3 hrsz-ú ingatlanok közforgalom elől el nem zárt magánúttá lettek minősítve,
4. a Szekszárd 01564/4 hrsz-ú ingatlan az SZ-2025-0345 szerződés alapján a Magyar Állam tulajdonába került,
5. a Szekszárd 12095 hrsz-ú ingatlan SZMJV Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 81/2023. (VI. 6.) számú határozata alapján megosztásra került 12095/1, 2 hrsz-ú ingatlanokra,
6. a Szekszárd 12095/2 hrsz-ú ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttá lett minősítve,
7. a Szekszárd zártkert 11677/1 hrsz-ú ingatlan megszűnt, területe megosztott a Szekszárd zártkert 11677/5 és 11677/6 hrsz-ú ingatlanokra,
8. a Szekszárd 0158/1, 0251/4, 0209/3, 0251/7, 0249/44, 031/230, 0249/42, 02/20 hrsz-ú ingatlanok az SZ-2026-0073 szerződés alapján ingyenes területátadás jogcímen kerültek SZMJV Önkormányzata tulajdonába,
9. a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú ingatlan a GPB 5/2024. (X.28.) határozata alapján megosztásra került 11569/6, 11569/7, 11569/8 hrsz-ú ingatlanokra,
10. a Szekszárd 11569/7, 11569/8 hrsz-ú ingatlanok közforgalom elől el nem zárt magánúttá lettek minősítve,
11. a Szekszárd 10985/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása után Szekszárd 15752 hrsz-on került a földhivatali nyilvántartásba,
12. a Szekszárd 10811/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása után Szekszárd 15751 hrsz-on került a földhivatali nyilvántartásba.

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, üzleti vagyonban (3. melléklet) bekövetkezett változás:

1. a Szekszárd 1001/3 hrsz-ú kivett közút, közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítés után SZMJV Önkormányzata közgyűlése a 383/2025. (XI.7.) határozatában átsorolásra került a forgalomképtelen törzsvagyonból az üzleti vagyontárgyak közé, majd SZ-2025-0734 szerződés alapján értékesítésre került,
2. a Szekszárd 7887/2, 7887/3, 12095/2, 11569/7, 11569/8 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánutakat, valamint a Szekszárd 0305/1, 7872/10 kivett saját használatú utakat SZMJV Önkormányzata közgyűlése a 156/2026. (V.28.) határozatában átsorolta a forgalomképtelen törzsvagyonból az üzleti vagyontárgyak közé,
3. a Szekszárd 0644/11 hrsz-ú ingatlan a Sz-2026-0058 szerződés alapján értékesítésre került.

Fenti változások az alábbi színekkel kerültek a rendelet mellékleteiben feltüntetésre:

- ~~megszűnt helyrajzi szám~~
- változással érintett helyrajzi szám
- új helyrajzi szám

Az előterjesztés mellékletét képezi az excel táblázatba foglalt ingatlankataszter, melyben a változások a jobb áttekinthetőség érdekében a fenti eltérő színekkel kerültek jelölésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A fenti előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.
- b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szabályozás a korábbi közgyűlési, bizottsági döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásának következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.
- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2026. június 12.

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezethez általános és részletes indokolást kell készíteni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges. Egyrészt a módosítások átvezetése, másrészt az adásvételek során alkalmazott fizetési határidők és részletfizetési szabályok egyértelműsítése indokolja a rendelet megalkotását.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Preambulum: A rendelet módosításának célját, a felhatalmazó rendelkezést, valamint a feladatkört rendezi.

1. §-hoz: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó forgalomképtelen törzsvagyon köreit meghatározó 1. melléklet módosítását tartalmazza.

2. §-hoz: Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont tartalmazó 3. melléklet módosítását tartalmazza.

3. §-hoz: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

T E R V E Z E T

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének

...../2026. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változások - az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján – a rendelet mellékletét képező ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálásra kerüljenek.

[2] Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Az R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Berlinger Attila József
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

**1. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó nemzeti vagyon (forgalomképtelen törzsvagyon):

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontja).

Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (forgalomképtelen törzsvagyon)

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja).

A vagyonkataszter-nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”

2. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek.

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”